



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI ACCOMPAGNAMENTO
AL CONTO FINALE**

LAVORI DI: lavori di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport di via G. Verdi 5
Finanziato da Next Generation EU – Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – Progetto
COME-IN - nell'ambito del PNRR.

CUP I34J22000010006 - **CIG** 9870335A1B

PROGETTO: Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 25 maggio 2023 e prevedeva un importo complessivo di quadro economico di €. 561.000,00 così ripartito ed aggiornato, come da determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione n. 482 del 21 luglio 2023:

✓ Totale lavori	€.	406.228,85 di cui:
a base d'asta	€.	393.958,48
oneri per la sicurezza	€.	12.270,37
✓ IVA 10% (su lavori e oneri sicurezza)	€.	40.622,89



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

✓ Imprevisti	€.	11.038,54
✓ IVA 10% su imprevisti	€.	1.103,85
✓ Spese tecniche	€.	47.268,32
✓ Cassa previdenziale su spese tecniche	€.	1.890,73
✓ IVA su spese tecniche e cassa	€.	10.814,99
✓ Incentivo funzioni tecniche del Comune		
art. 113 comma 3 – D.Lgs. 50/2016	€.	5.123,56
✓ Incentivo funzioni tecniche del Comune		
art. 113 comma 4 – D.Lgs. 50/2016	€.	1.707,85
✓ Spese SUA Città Metropolitana per incentivo funzioni tecniche personale		
art. 113 comma 3 – D.Lgs. 50/2016	€.	1.707,85
✓ Spese SUA Città Metropolitana	€.	1.500,00
✓ Accantonamento art. 26 comma 4	€.	2.500,00
✓ Spese ANAC procedura affidamento progettazione.		30,00
✓ Spese ANAC procedura affidamento lavori	€.	250,00
✓ Somme Città Metropolitana 1,5%	€.	6.404,45
✓ Somme a disposizione	€.	22.808,12
<i>Totale</i>	€.	561.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: I lavori sono stati finanziati con risorse PNRR, risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR e Fondo opere indifferibile.

ASSUNTORE DEI LAVORI: GRUPPO CIELLE S.R.L. con sede legale in MOLFETTA (BA)
– VIA ANTICHI PASTIFICI 17, Codice Fiscale e Partita IVA n. 08421570725



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

AGGIUDICAZIONE: Decreto Dirigenziale Racc. Gen. n. 5610/2023 del 12 luglio 2023, della Città Metropolitana di Milano, e successiva determinazione del Comune di Vizzolo Predabissi n. 482 del 21 luglio 2023.

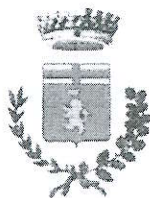
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 393.958,48 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 12.270,37 per un totale di € 406.228,85 oltre IVA 10%.

CONTRATTO: è stato sottoscritto in data 23 novembre 2023 contratto rep 743 Registrato al numero 92708 del 05 dicembre 2023 Serie 1T.

IMPORTO DI CONTRATTO: L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 406.228,85, comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA.

DEPOSITO CAUZIONALE: L'impresa appaltatrice, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 10034310004750 in data 16 novembre 2023, rilasciata dalla società Bene Assicurazioni Spa Società Benefit – agenzia di Avellino - per l'importo di euro 20.311,44 pari al 10% (dieci) per cento dell'importo del presente contratto, ridotto al 50%, come previsto dall'art 93 del D. Lgs 50/2016, per coloro che possiedono la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

POLIZZE ASSICURATIVE: L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione a garanzia del soggetto appaltante a copertura di tutti i rischi di esecuzione dei lavori di responsabilità civile per danni a terzi, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o Certificato di Regolare Esecuzione, con polizza numero 10034390000370 in



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

data 23 ottobre 2023 rilasciata dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit
agenzia di Avellino.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati il 23 ottobre 2023 con verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 19 aprile 2024.

SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- ✓ con determinazione n. 818 del 29 novembre 2023 si autorizzava, nell'ambito delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/16, la ditta GRUPPO CIELLE SRL a subappaltare alla ditta 2P PONTEGGI SRLS il montaggio di ponteggio (Cat OG1), per un ammontare di €. 18.700,00 comprensivo di oneri della sicurezza e oltre IVA di legge;
- ✓ con determinazione n. 819 del 29 novembre 2023 si autorizzava, nell'ambito delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/16, la ditta GRUPPO CIELLE SRL a subappaltare alla ditta TERMOIDRAULICA ELSON DI GJERGJI ELSON per la rimozione di apparecchiature termoventilanti e delle relative linee di collegamento; fornitura e posa in opera di pompe di calore circolatori, puffer, pavimento radiante, inclusi i noli , i tiri in altro e in basso dei materiali, le tubazioni, valvolame, raccorderia (Cat OS28), per un ammontare di €. 91.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e oltre IVA di legge;



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

- ✓ con determinazione n. 60 del 5 febbraio 2024 si autorizzava, nell'ambito delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/16, la ditta GRUPPO CIELLE SRL a subappaltare alla ditta IMPRESA EDILE AMENDOLAGINE COSIMO per posa in opere di sistema per isolamento termico a cappotto (Cat OG1), per un ammontare di €. 55.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e oltre IVA di legge.

SUB CONTRATTI: Durante l'esecuzione dei lavori è stata comunicata dall'impresa n. 1. richiesta di sub contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2006 e s.m.i.:

- ✓ opere di posa pavimentazione tribune in favore della ditta VALATEC DI Valaderio Ivan Maurizio.

OPERE COMPLEMENTARI: nessuno.

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE: nessuna.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: nessuno.

NUOVI PREZZI: nessuno.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI: la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è di € 406.228,85 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA.

SOSPENSIONE LAVORI: durante l'esecuzione dei lavori è stata accordata una sospensione parziale dei lavori di 15 giorni dal 23 maggio 2024 al 14 giugno 2024.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

PROROGHE: durante l'esecuzione dei lavori con determinazione n. 216 del 12 aprile 2024 è stata concessa ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga di 90 (novanta) giorni rispetto al termine del 19 aprile 2024 previsto per l'ultimazione dei lavori.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: il termine lavori è fissato al 18 luglio 2024.

ULTIMAZIONE LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18 luglio 2024, come certificato con verbale redatto in data 23 luglio 2024 dalla Direzione Lavori e quindi in tempo utile, sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa.

PENALI PER RITARDO: Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata alcuna penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Per quanto a conoscenza del sottoscritto, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore come certificato dal Direttore dei Lavori.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE: E' stata concessa la seguente anticipazione:

- ✓ con determinazione n. 866 del 14 dicembre 2023 si riconosceva, nell'ambito delle disposizioni di cui comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta GRUPPO CIELLE SRL, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 81.245,77 oltre IVA e si procedeva con la liquidazione della fattura n. 42/FA del 27 novembre 2023.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il Conto Finale è stato redatto in data 27 novembre 2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

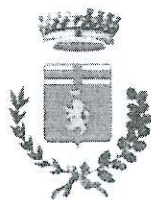
A) Lavori e somministrazioni (compresi oneri per la sicurezza)	€. 406.057,37
B) A dedurre il certificato di pagamento in acconto già erogati:	
anticipazione (dt n. 866 del 14 dicembre 2023)	€. 81.245,77
Certificato di pagamento n. 1 - (dt n. 247 del 24 aprile 2024)	€. 153.137,67
Certificato di pagamento n. 2 - (dt n. 460 del 19 luglio 2024)	€. 110.890,67
<u>Resta, pertanto, un credito complessivo per l'impresa di</u>	<u>€ 60.783,26</u>

RISERVE DELL'IMPRESA: Durante l'esecuzione dei lavori sono state avanzate dall'impresa le seguenti riserve:

- ✓ con nota del 29 aprile 2024 pervenuta in atti al prot. n. 4200 del 30 aprile 2024 la ditta GRUPPO CIELLE SRL esplicava le riserve relative alla contabilizzazione dello stato di avanzamento lavori n. 1;
- ✓ con nota del 17 luglio 2024 pervenuta in atti al prot. n. 7100 del 18 luglio 2024 la ditta GRUPPO CIELLE SRL esplicava le riserve relative alla contabilizzazione dello stato di avanzamento lavori n. 2;

Da quanto emerso nella Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione predisposta dal Direttore dei Lavori in data 27 novembre 2024 e sottoscritta dall'impresa senza riserve in pari data, pervenuto in atti al prot. n. 11025 del 27 novembre 2024, tutte le riserve relative alla contabilizzazione dello stato di avanzamento lavori n. 1 e 2 sono da considerarsi annullate a seguito della sottoscrizione del medesimo atto.

CESSIONI DI CREDITO: Non sono state autorizzate cessioni di crediti da parte dell'impresa.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

INFORTUNI SUL DI LAVORO: Per quanto a conoscenza del sottoscritto, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori, come certificato dal Direttore dei Lavori.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': Il sottoscritto non ha notizia di danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Luca Bertoni della società di Ingegneria FABRYCA S.r.l. con sede in Lodi.

Vizzolo Predabissi, 27 novembre 2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Bettinelli